

Årsmøte 3. mai 2018

1. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent uten kommentarer.

2. Valg av ordstyrer

Styret foreslo Kristin Nistad som ordstyrer, og hun ble valgt uten innvendinger.

3. Opprop

Det var i alt 43 fremmøtte og seks fullmakter.

4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen

Halvor Røsbak Feragen og Erik Ladegård ble valgt.

5. Behandling av årsmeldingen for 2017

Styret gikk igjennom de ulike punktene i årsmeldingen. Det kom spørsmål og kommentarer til parkering og trafikk på området som i hovedsak dreier seg om å få bedre kontroll. Det kom forslag om å samarbeide med kirken om parkeringsløsninger og kontroller i Langerudhaugen. Et mindretall ønsket en avtale med parkeringsfirma.

Årsmeldingen ble godkjent.

6. Faste saker til behandling

a) Regnskapet for 2017

Forretningsfører Knut Egger redegjorde for drifts-, - balanse og -budsjettregnskapet for 2017.

VEDTAK:

1. Driftsregnskapet for 2017 godkjennes.
2. Balanseregnskapet for 2017 godkjennes.
3. Budsjettregnskapet for 2017 tas til etterretning.

b) Budsjett 2018

VEDTAK:

1. Fellesavgiften økes ikke i 2018.
2. Budsjett for 2018 godkjennes.

7. Innkomne saker

a) Fra styret - vedlikehold og investeringer i LLV:

1. Rehabilitering av tak og piper

Det kom innspill til styret om å undersøke nærmere om ansvarsforholdet knyttet til vedlikeholdet av pipene. Blant annet var det spørsmål om det innvendige vedlikeholdet av pipene er et privat ansvar, eller om det er fellesskapets ansvar. Kommunen har ansvaret for å inspisere piper og det er aktuelt å undersøke ansvaret til brannvern, ildsted og feiing i Oslo kommune.

EL H.R.F.

Styret kunne opplyse at det foreløpig er den utvendige delen av pipene som er vurdert under befaring. Det kom også forslag om å vurdere mulighetene for å ta i bruk solenergi på takene. I så fall vil det være aktuelt på lengre sikt, og etter at takene er rehabilitert. Styret takket for innspillene og tar det med i oppfølgingen.

VEDTAK: Årsmøtet gir styret fullmakt til å gjennomføre en anbudsprosess og signere kontrakt om utbedring av rekkehusstakene og pipene med en utgift oppad begrenset til 7.350.000 kroner, finansiert gjennom husleien og ekstraordinære innbetalinger i 2018 og 2019 i henhold til vedtak på årsmøtet i 2017.

2. Nye garasjer

VEDTAK: Årsmøtet gir styret fullmakt til å starte prosjektet med bygging av garasjer på trekanttomta og deretter selge garasjene til beboere i henhold til den prosess som er beskrevet i saken.

b) Fra medlemmene

1. Endring i vedtektenes §8

Det var ikke flertall for å endre vedtekt i henhold til forslag nr. 1. Forslag nr. 2 var det flertall for å endre, men uten siste setning.

VEDTAK: § 8 endres med følgende ordlyd: Kostnader til vedlikehold av boder i fellesløsninger dekkes av eierne. Dersom slikt vedlikehold ikke utføres kan styret etter nærmere varsel til bodens eiere gjennomføre nødvendig vedlikehold for eiernes regning.

2. Ladestasjoner for el-biler

Det er behov for å utrede saken nærmere og i det arbeidet er det viktig å ta hensyn til at alle som har bil på området, uavhengig om den er elektrisk eller ikke, har en parkeringsplass. Per i dag er det ingen som har fast parkeringsplass, og dersom faste plasser skal vurderes, må det gjelde for alle med bil, ikke kun el-bileiere. En arbeidsgruppe bestående av el-bileiere, ikke el-bileiere og et styremedlem fikk i oppdrag å følge opp saken og presenterer forslag til løsninger til styret.

Arbeidsgruppen består av Andreas Bjørnebye, Jarle Brevik, Bernt-Olai Jonassen, Knut Egger, Turid Fredlund Woll (styremedlem).

VEDTAK: Årsmøtet støtter arbeidet med å finne lademuligheter på Velforeningens område. Arbeidsgruppen utreder løsningsforslag som tar hensyn til følgende:

- Ikke favoriserer bileiere med ladbare biler på bekostning av bileiere uten ladbare biler når det gjelder tilgang til parkeringsplass
- Hvor bruker betaler prinsippet gjelder, både med hensyn til investering og løpende kostnader
- Hvor flere kan bruke samme ladepunkt, inntil årsmøtet på et senere tidspunkt beslutter at alle boenheter for tilgang til en fast plass hver

Arbeidsgruppens løsningsforslag brukes som grunnlag for et nytt forslag til årsmøtet 2019.

3. Søknad om glasstak over terrassen

Et flertall på årsmøtet stemte for forslaget om å åpne for å sette opp glasstak over terrassen, 28 stemte for, to stemmer imot og 13 stemte blankt.

VEDTAK: Årsmøtet godkjenner at styret kan innvilge søknad fra beboere om bygging av glasstak over terrassen i hagen som beskrevet i alternativ 1 og 2. Styret utvikler en egen byggeprosedyre for dette.

4. Søknad om bod på endevegg

Søknad om å få bygge bod på endevegg på 12m² ble behandlet. En standardbod er på 6m². På årsmøtet framkom følgende innspill:

- På endeveggene kan man gjerne lage en ny standard.
- Styret utreder en sak til neste årsmøte om bodstørrelse på endevegg.

VEDTAK: Bygging av bod (med bredde 3 m og lengde 4 m) i Langerudsvingen 7a vedtas.

8. Valg av nytt styre

VEDTAK: Styret har følgende sammensetning fra 3. mai:

Leder: Tore Myrvold – gjenvalgt for ett år

Medlemmer:

Jan Petter Riis – på valg neste år

Haakon Smeby – på valg neste år

Asbjørn Englund – velges for to år

Turid Woll - velges for to år

Varamedlem: Nina Iren Hovden – velges for ett år

Valgkomiteen fram til neste årsmøte er Hege Dammerud og Rita Bergersen.

9. Eventuelt

Det var ingen saker til eventuelt.

Referat godkjent 22/5-18 Halvor Rosbak Feragen
22/5-18 Ole Selvig

